



# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A  
REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 034-2025)

En los seguidos por JORGE HANS VASSALLO DOMINGUEZ Y VANESSA IVON MANTILLA IPARRAGUIRRE contra ANA MARIA RUIZ YEPEZ, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°034-2025 el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dra. SILVIA BEATRIZ RIOS IGREDA, secretaria técnica ANDREA D. LA ROSA RINCON ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula N°310, quien llevara a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en el Departamento 104-Primer piso, I Etapa, Block C, Jirón Corbeta La Unión N°150 Urbanización Cercado en el distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N°12276676 de Oficina Registral de Lima, Zona N°IX -Sede Lima.

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N°D00010 a favor de JORGE HANS VASSALLO DOMINGUEZ Y VANESSA IVON MANTILLA IPARRAGUIRRE hasta por la suma de S/231,000.00, así consta en Escritura Pública de fecha 12/08/2023. 2) INSCRIPCION DE RESTRICCION CONTRACTUAL Asiento N°D00011 en condición de mutuario y mutuante se comprometen a no dar arrendamiento, usufructo, uso o habitación desde la suscripción del presente documento hasta que haya cancelado todas y cada una de las obligaciones y deudas contraídas según se indica en la Escritura Pública del 12/08/2023. 3) ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL Asiento N°D00012 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI. Con fecha 28/04/2025.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 70,000.00 (SETENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ 46,666.66(CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS). equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 39,666.66 (TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de Segunda Convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 33,716.66 (TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS). equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de Tercera Convocatoria

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 26 de agosto del 2025 a las 10:55 am

**Segunda convocatoria:** 01 de setiembre del 2025 a las 10:45 am

**Tercera convocatoria:** 08 de setiembre del 2025 a las 10:40 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, julio 2025, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.