



CENTRO  
DE ARBITRAJE  
COMERCIAL LIMA

**OFICIO N°506-2025-CACLI**

Lima, 22 de agosto del 2025

**BERTHA INES POMAR FLORES** identificado con DNI N°**15591562** de profesión Abogado, en calidad de ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de LIMA del proceso seguido por **MARIA LORENA PINILLOS REMON** contra **PABLO FRANCISCO UCEDA VILLACORTA** sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO, EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente No.024-2025, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** el inmueble de propiedad de la parte demandada sito en:

**ASENTAMIENTO HUMANO VILLA JUDICIAL MZ. Z, LOTE 27, DEL DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°P14212446, de la SUNARP – zona Registral No V- SEDE TRUJILLO.

Por lo que se ha nombrado como Martillero Publico a **ORLANDO FLORENCIO ROCA CUZCANO** identificado con registro de martillero No. 205, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **31 DE AGOSTO, 01 y 02 DE SETIEMBRE DEL 2025** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **BERTHA INES POMAR FLORES**.

CACLI PERU  
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA  
ABOG. BERTHA INES POMAR FLORES  
ARBITRO



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. N° 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 024-2025  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : ANDREA DINA LA ROSA RINCON  
Sumilla : 1.- Fecha 1er, 2do y 3er Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑOR ARBITRO BERTHA INES POMAR FLORES DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

**ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO**, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: [gerencia.orooca@gmail.com](mailto:gerencia.orooca@gmail.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **MARIA LORENA PINILLOS REMON contra PABLO FRANCISCO UCEDA VILLACORTA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Peralidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 9, que constan en autos estoy programando fecha y hora de la diligencia de remate del Bien inmueble materia de este procedimiento para:
  - **Primera Convocatoria el día 11 de Setiembre 2025 a horas 03:30 p.m.**
  - **Segunda Convocatoria el día 25 de Setiembre 2025 a horas 03:30 p.m.**
  - **Tercera Convocatoria el día 09 de Octubre 2025 a horas 03:30 p.m.**Serán realizados en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 20 de Agosto 2025

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL REG. N° 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 024-2025)

En los seguidos por **MARIA LORENA PINILLOS REMON** contra **PABLO FRANCISCO UCEDA VILLACORTA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral Expediente N° 024-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dra. Bertha Inés Pomar Flores, secretaria técnica Srta. Andrea Dina La Rosa Rincon, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PÚBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Asentamiento Humano Villa Judicial Mz. Z, Lote 27, Distrito Huanchaco, Provincia Trujillo y Departamento La Libertad, inscrito en su partida electrónica N° P14212446, Zona Registral N° V – Sede Trujillo. A la fecha el propietario Pablo Francisco Uceda Villacorta, tiene la obligación de asumir con el cumplimiento de los impuestos, tasas o servicios, planos aprobados del presente inmueble en remate. -----

**VALOR DE TASACION:** **US\$ 93,128.78** (NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO y 78/100 DOLARES AMERICANOS). -----

**BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA:** **US\$ 62,085.85** (SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CINCO y 85/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 11 de Setiembre 2025 a las 03:30 p.m. -----

**BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA:** **US\$ 52,772.97** (CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS y 97/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 25 de Setiembre 2025 a las 03:30 p.m. -----

**BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA:** **US\$ 44,857.02** (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE y 02/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 09 de Octubre 2025 a las 03:30 p.m. -----

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) **INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA**, Asiento **00004**, a favor de MARIA LORENA PINILLOS REMON, hasta por la suma de S/ 125,000.00 Soles. 2) **ANOTACIÓN DE DEMANDA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento **00005**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. Exp. 024-2025. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 9,312.88 Dólares Americanos), en depósito en cuenta corriente y/o en cheque de gerencia a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Agosto 2025, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PÚBLICO  
Reg. NAC. N° 205