



Firmado digitalmente por:
KONG EYZAGUIRRE JUAN
PABLO DNI:40148292
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 25/02/2026 22:14:46-0800

Página 1 de 1

EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 108-2025** seguido por **DENISSE ROSARIO SUAREZ PEÑA DE CHIPANA**; y **GUSTAVO ADOLFO CHIPANA VILCA** en contra de **LUIS MANUEL LUDEÑA DE MONTALBAN**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**, con sede en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima**, con correo electrónico **procesosarbitrales@cacliperu.com** teléfono **902230556** a cargo del árbitro **ABOG. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Andrea Dina La Rosa Rincón**, ha dispuesto sacar a remate público en **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** convocatoria el bien Inmueble ubicado en **AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 752-754-756-772 STAND COMERCIAL 2130 – SEGUNDO PISO – SECTOR 2, DEL DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**; inscrito en la Partida Registral Electrónica **N° 14317486** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – sede Lima de la SUNARP y cuya **valorización comercial** ha sido establecida en **USD\$ 22,256.00 (veintidós mil doscientos cincuenta y seis con 00/100 dólares americanos)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. – Extraídas de la partida registral antes referida:

Asiento D00004; ANOTACIÓN DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL. – Ante el Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario – CAFI Perú dentro del Expediente N° 088-2024 seguido por Eyson Mayumi Quinto Arias contra Luis Manuel Ludeña de Montalban.

Asientos D00006 y D00007; HIPOTECA y RESTRICCIÓN CONTRACTUAL. – A favor de la sociedad conyugal integrada por **DENISSE ROSARIO SUAREZ PEÑA DE CHIPANA** y **GUSTAVO ADOLFO CHIPANA VILCA** hasta por la suma de **S/84 000,00**; incluyendo restricciones contractuales como las no dar en arrendamiento, usufructo y otras cargas allí señaladas por un tiempo determinado; todo ello según Escritura Pública del **31.OCT.2024** otorgada ante Notario de Lima **Fermín Antonio Rosales Sepúlveda**.

Asiento D00008; ANOTACIÓN DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL. – Expediente N° 108-2025 seguido ante el Centro de Arbitraje Comercial Lima.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **19 de marzo del año 2026 a las 11:15 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 14,837.33 (catorce mil ochocientos treinta y siete con 33/100 dólares americanos)** suma que representa las dos terceras partes por las cuales el bien fue valorizado.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **06 de abril del 2026 a las 10:30 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 12,611.73 (doce mil seiscientos once con 73/100 dólares americanos)** suma resultante luego de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

Remate en TERCERA convocatoria. – Día **14 de abril del 2026 a las 10:30 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 10,719.97 (diez mil setecientos diecinueve con 97/100 dólares americanos)** suma resultante luego de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE Y MARTILLERO PÚBLICO A CARGO:

CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima** y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre**, de manera presencial y a “viva voz”.

POSTORES:

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público lo siguiente:

- 1) DNI del postor y/o en todo caso documento que Vigencia de Poder suficiente.
- 2) Comprobante de pago de **CACLI** por derecho a participar como postor.
- 3) Haber efectuado “**oblaje**” de **por lo menos el 10%** del valor de tasación del inmueble mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por CACLI.

Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 25 de febrero del año 2026.

JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227