



Firmado digitalmente por:
KONG EYZAGUIRRE JUAN
PABLO DNI:40148202
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/03/2026 18:57:26-0500

Página 1 de 1

EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 149-2025** seguido por **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** en contra de **RUBEN ALONSO SOTO BOMBILLA**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**, con sede en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima**, con correo electrónico institucional **procesosarbitrales@cacliperu.com** y teléfono **902 230 556** a cargo del **Árbitro Abg. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO**, con intervención de la secretaria técnica **Srta. María Lorena Garay Salas**, ha dispuesto sacar a remate público en **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** convocatoria el bien inmueble de **299.26 m²** ubicado en **PUEBLO TRADICIONAL ZAMACOLA MZ."T", LOTE 22, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, el cual corre inscrito en la **partida registral electrónica N°P06094774** del Registro de la Propiedad Inmueble de la **Zona Registral N° XII – Sede Arequipa** de la **SUNARP** y cuya **valorización comercial convencional** ha sido establecida en la cantidad de **USD\$ 211,088.80** (doscientos once mil ochenta y ocho con 80/100 dólares americanos).

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asientos 000013; HIPOTECA. – A favor **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** hasta por la suma de **S/ 580,000.00** soles, según **Escritura Pública N°4300** de fecha **14.MAY.2025** otorgada ante notario público de Lima **Fermín Antonio Rosales Sepúlveda**.

Asiento 000014; ANOTACIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con **Exp. 149-2025** sobre el bien de la referida partida registral seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **16 de abril del año 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 140,725.87** (ciento cuarenta mil setecientos veinticinco con 87/100 dólares americanos) suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **28 de abril del 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 119,616.99** (ciento diecinueve mil seiscientos dieciséis con 99/100 dólares americanos) suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

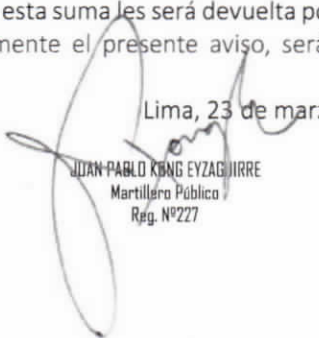
Remate en TERCERA convocatoria. – Día **06 de mayo del 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 101,674.44** (ciento un mil seiscientos setenta y cuatro con 44/100 dólares americanos) suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a "viva voz" en la sede del **CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI**, sito en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima** y estará a cargo del **Sr. Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP** en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI** por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado "oblaje" de **por lo menos el 10%** del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia "no negociable" a nombre del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 23 de marzo del año 2026.


JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227