



# KATIA MAJLUF DELAUDE

**MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310  
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA  
A REMATE PÚBLICO  
(Expediente N° 154-2025)**

En los seguidos por CHRISTIAN ANDRES LINARES MUÑOZ, ANA CECILIA BARNECHEA BOGGIO contra MARIA ELIZABETH ANTON ASANZA, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°154-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dra. BERTHA INES POMAR FLORES secretaria técnica Srta. MARIA LORENA GARAY SALAS ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula Reg. 310, quien llevará a cabo el acto de remate del inmueble ubicado en la Mz B-2 Urbanización Casa 4 en el Distrito De Pariñas, Provincia de Talara y Departamento de Piura inscrito en la Partida Electrónica N.º 11007574 de Oficina Registral de Piura N°1 - Sede Piura.

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA. - Asiento N°D00006 Se ha constituido hipoteca a favor de CHRISTIAN ANDRES LINARES MUÑOZ y ANA CECILIA BARNECHEA BOGGIO hasta por la suma de s/250,000.00 soles. así consta en escritura pública de fecha 28/02/2025. Otorgada ante notario FERMIN ROSALES SEPULVEDA.

2) MEDIDA CAUTELAR Asiento N°D00007 mediante resolución N°2 de fecha 18/11/2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**VALOR DE TASACION:** US\$110,228.58(CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 58 /100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$73,485.72 (SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 72/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de PRIMERA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:**US\$62,462.86 (SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 86/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$53,093.43(CINCUENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES CON 43/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% dos veces por tratarse de TERCERA convocatoria.

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 05 de mayo del 2026 a las 10:40 am

**Segunda convocatoria:** 20 de mayo del 2026 a las 10:30 am

**Tercera convocatoria:** 04 de junio del 2026 a las 10:45 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, abril del 2026, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.

