



CENTRO  
DE ARBITRAJE  
COMERCIAL LIMA

OFICIO N°279-2026-CACLI

Lima, 04 de mayo del 2026

**WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**, identificado con DNI N°**06908385** de profesión Abogado,, en calidad de **ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI** y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de LIMA del proceso seguido **MONICA MILAGROS ACERO VICENTE DE SANCHEZ** contra **IORELLA ELENA ARMAS VIERA** sobre **EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente **No.078-2025**, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** del inmueble de propiedad de la parte demandada sito en:

**MZ H2, LOTE 38, URB. VIVE HOGAR CASTILLA – IV ETAPA, DEL DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA**, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°**11276325** de la **SUNARP DE PIURA - zona Registral No I SEDE PIURA**.

Por lo que se ha nombrado como Martillera Publica a **KATIA MAJLUF DELAUDE** identificado con registro de martillero No. 310, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **09, 10 y 11 DE MAYO DEL 2026** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**.

CACLI PERU  
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA  
*Walter A. Castillo Yataco*  
WALTER A. CASTILLO YATACO  
ARBITRO

991 496 661 / 953 702 666

procesosarbitrales@cacliperu.com

www.cacli.pe

**Sede Principal:**

Av. Arequipa N° 330, Oficina 907, piso 9  
Cercado de Lima - Lima

**Provincia:**

El segundo y tercer piso,  
Interior Bloque A, Con Ingreso por la  
Calle Ayacucho N° 768-Trujillo



# KATIA MAJLUF DELAUDE

MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310

Expediente: 078-2025  
Secretaria Técnica : ANDREA D. LA ROSA RINCON  
Sumilla: 1.-Primero, Segundo, Tercer Remate Arbitral  
2.-Adjunto Edicto Remate arbitral

**SEÑOR ARBITRO WALTER A. CASTILLO YATACO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

KATIA PATRICIA MAJLUF DELAUDE, Martillera Pública Reg. 310, DNI N°09300300 con domicilio legal en calle Los Guarangos 135 Dpto. 101 La Molina, Lima. Teléfono 961705290 e- mail: [katiamajluf@abundiajoyas.com](mailto:katiamajluf@abundiajoyas.com), designada en el presente expediente, en el proceso seguidos por MONICA MILAGROS ACERO VICENTE DE SANCHEZ contra FIORELLA ELENA ARMAS VIERA, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Ejecución de Garantía Hipotecaria, Penalidades, Intereses, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

Que, en cumplimiento de la resolución N°09 que consta en autos estoy señalando fecha y hora para el remate del Bien inmueble materia de este procedimiento para:

**Primera convocatoria:** 20 de mayo del 2026 a las 11:15 am

**Segunda convocatoria:** 04 de junio del 2026 a las 11:10 am

**Tercera convocatoria:** 23 de junio del 2026 a las 10:30 am

A realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual estoy informando cumpliendo así, con mi labor de Martillera Pública en el presente proceso arbitral. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el V°B° correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley.

Lima, 13 de abril del 2026.





# KATIA MAJLUF DELAUDE

**MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310  
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA  
CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO  
(Expediente N.º 078-2025)**

En los seguidos por MONICA MILAGROS ACERO VICENTE DE SANCHEZ contra FIORELLA ELENA ARMAS VIERA, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°078-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dr. WALTER A. CASTILLO YATACO, secretaria técnica Srta. ANDREA D. LA ROSA RINCON ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula Reg. 310, quien llevará a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en la Mz H2 Lote 38 Urb. Vive Hogar Castilla- IV Etapa, en el Distrito de Castilla, Provincia y Departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N.º 11276325 de Oficina Registral N°I - Sede Piura.

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N°D00009 hasta por la suma de S/62,500.00 SOLES a favor de MONICA MILAGROS ACERO VICENTE DE SANCHEZ, según se indica en la Escritura Pública de fecha N° 59612 de fecha 10/02/2025. Otorgada ante notario ALDO ESPINOSA ORE. 2) ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00010 mediante resolución N°3 de fecha 20/08/2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 16,986.58 (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 58/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$11,324.38 (ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 38/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de PRIMERA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 9,625.72 (NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 72/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 8,181.86 (OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 86/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de TERCERA convocatoria.

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 20 de mayo del 2026 a las 11:15 am

**Segunda convocatoria:** 04 de junio del 2026 a las 11:10 am

**Tercera convocatoria:** 23 de junio del 2026 a las 10:30 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N.º de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, abril del 2026, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.

