



# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA  
CONVOCATORIA REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 142-2025)

En los seguidos por LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA contra NEGOCIOS F Y D S.A.C y DELIA ALCANTARA QUISPE, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°142-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dr. JUAN JOSE CABREJO DELGADO, secretaria técnica Srta. ROSA MARIA ROSALES CASTILLO ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula N° 310, quien llevara a cabo el acto de remate de los Inmuebles ubicados en HH.UU Los Huertos de San Antonio, Mz 45, Lote 11, Etapa IV en el Distrito de Subtanjalla, Provincia y Departamento de Ica. Los cuales corren inscritos en Sunarp de Ica- Zona Registral N°XI- Sede Ica.

### AFECCIONES VIGENTES DE CADA INMUEBLE:

**INMUEBLE1:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/100,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE2:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/90,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE3:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/100,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE4:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/10,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE5:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/10,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE6:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/100,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE7:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/135,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA



# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE8:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/20,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE9:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/125,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**INMUEBLE 10:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA. - Asiento N°D00003 a favor de LINDA NELLY LOYOLA AGÜERO, ARMANDO FRANCISCO MARAVI RIOS, CARLOS FRANCISCO RAYMUNDO SANTIAGO, ANAHI RIOS VALERA; hasta por la suma de S/30,000.00 soles, Así consta en escritura pública N°6591 de fecha 29/08/2024. Ante notario Fermin Antonio Rosales Sepulveda. 2)ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°D00004 con resolución N°2 de fecha 03-11-2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

INMUEBLE	PARTIDA REGISTRAL - SEDE ICA	VALOR DE TASACION	BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA	BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA	BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA
INMUEBLE N°1	11170919	US\$28,894.80	US\$19,263.20	US\$16,373.72	US\$13,917.66
INMUEBLE N°2	11170920	US\$26,154.48	US\$ 17,436.32	US\$14,820.87	US\$12,597.74
INMUEBLE N°3	11170921	US\$29,767.68	US\$19,845.32	US\$16,868.52	US\$14,338.24
INMUEBLE N°4	11170922	US\$ 3,000.00	US\$ 2,000.00	US\$ 1,700.00	US\$ 1,445.00
INMUEBLE N°5	11170923	US\$ 3,000.00	US\$ 2,000.00	US\$ 1,700.00	US\$ 1,445.00
INMUEBLE N°6	11170924	US\$27,581.40	US\$18,387.60	US\$15,629.46	US\$13,285.04
INMUEBLE N°7	11170925	US\$40,410.72	US\$26,940.48	US\$22,899.41	US\$19,464.50
INMUEBLE N°8	11170926	US\$ 7,880.40	US\$ 5,253.60	US\$ 4,465.56	US\$ 3,795.73
INMUEBLE N°9	11170927	US\$38,486.40	US\$25,657.60	US\$21,808.96	US\$18,537.62
INMUEBLE N°10	11170928	US\$11,343.36	US\$ 7,562.24	US\$ 6,427.90	US\$ 5,463.72

### DIA Y HORA DEL REMATE:

**PRIMERA CONVOCATORIA:** 04 de junio del 2026 a las 12:10 m.

**SEGUNDA CONVOCATORIA:** 23 de junio del 2026 a las 11:35 a.m.

**TERCERA CONVOCATORIA:** 02 de julio del 2026 a las 10:50 a.m.

**LUGAR DEL REMATE:** a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, mayo del 2026, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.