



CENTRO
DE ARBITRAJE
COMERCIAL LIMA

OFICIO N°404-2026-CACLI

Lima, 15 de junio del 2026

WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO, identificado con DNI **06908385** de profesión Abogado, en calidad de ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de LIMA del **JOSUE LUCAS PERALES CANA** contra **JACK HANDERSON CONTRERAS RIVERA** sobre **EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente **No.169-2025**, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** los inmuebles de propiedad de la parte demandada sito en:

ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACION ANGAMOS, MZ R15, LOTE 5, SECTOR 3, DEL DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°P01164411 de la **SUNARP DE CALLAO - zona Registral No IX SEDE LIMA**.

Por lo que se ha nombrado como Martillero Publico a **JUAN PABLO KONG EYZAGUIRE** identificado con registro de martillero No. 227, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **23, 24 y 25 DE JUNIO DEL 2026** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**.

CACLI PERU
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA
Walter A. Castillo Yataco
WALTER A. CASTILLO YATACO
ARBITRO

991 496 661 / 953 702 666

procesosarbitrales@cacli Peru.com

www.cacli.pe

Sede Principal:

Av. Arequipa N° 330, Oficina 907, piso 9
Cercado de Lima - Lima

Provincia:

El segundo y tercer piso,
Interior Bloque A, Con Ingreso por la
Calle Ayacucho N° 768-Trujillo



Juan Pablo Kong Eyzaguirre
Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

Expediente. - 169 – 2025

Secr. Téc. - Rosa María Rosales Castillo.

Demandante. - JOSUE LUCAS PERALES CANA.

Demandada. - JACK HANDERSON CONTRERAS RIVERA.

Materia. - OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO, INTERESES, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO.

Escrito N° 02-2026

Sumilla. - Señalo fechas y horas de convocatorias de remate y presento edicto.

**AL ÁRBITRO ABOG. WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO –
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI:**

Dirección. – Av. Arequipa 330, oficina 907 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Juan Pablo Kong Eyzaguirre, Martillero Público designado en el presente proceso arbitral de Obligación de Dar Suma de Dinero y otros, que sigue **JOSUE LUCAS PERALES CANA** en contra de **JACK HANDERSON CONTRERAS RIVERA**; manifiesto respetuosamente lo siguiente:

Atendiendo al estado del presente proceso, en armonía con los artículos 47 y siguientes del REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTOS ARBITRALES del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI; y habiendo coordinado con el área administrativa del referido Centro, procedo a señalar fechas y horario para llevar adelante el remate ordenado en autos.

Las fechas y horas para desarrollar el remate ordenado corresponden al siguiente detalle:

Primera convocatoria. – Día 06 de julio del 2026 a las 12:30 horas PM.

Segunda convocatoria. – Día 14 de julio del 2026 a las 11:15 horas AM.

Tercera convocatoria. – Día 21 de julio del 2026 a las 10:30 horas AM.

El remate se realizará presencialmente en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual informo, cumpliendo así, con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.

Adjunto, aviso de convocatoria - edicto de remate correspondiente en archivo PDF con firma digital y electrónica, para el V°B°, conocimiento, tramitación y fines.



EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 169-2025** seguido por **JOSUE LUCAS PERALES CANA** en contra de **JACK HANDERSON CONTRERAS RIVERA** sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI, con sede en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, con correo electrónico institucional procesosarbitrales@cacliperu.com y teléfono 902 230 556 a cargo del **ÁRBITRO ABG. WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Rosa María Rosales Castillo**, ha dispuesto sacar a remate público en PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA convocatoria el bien inmueble ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO LOTIZACION ANGAMOS, MZ R15, LOTE 5, SECTOR 3, DEL DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO**, el cual corre inscrito en la Partida Registral electrónica **N°P01164411** del Registro de la Propiedad Inmueble – oficina registral del **Callao** de la Zona Registral **N° IX – Sede LIMA** de la SUNARP y cuya valorización comercial convencional ha sido establecida en la cantidad de **USD\$ 51,669.00 (cincuenta y un mil seiscientos sesenta y nueve con 00/100 dólares americanos)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asientos 00011; HIPOTECA. – A favor **JOSUE LUCAS PERALES CANA** hasta por la suma de S/ 112,500.00 soles.

Asiento 00013; ANOTACIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral sobre el bien de esta partida registral seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **06 de julio del año 2026 a las 12:30 horas PM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 34,446.00 (treinta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y seis con 00/100 dólares americanos)** suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **14 de julio del 2026 a las 11:15 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 29,279.10 (veintinueve mil doscientos setenta y nueve con 10/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

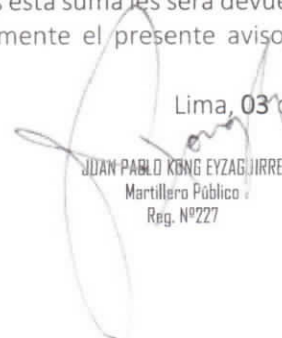
Remate en TERCERA convocatoria. – Día **21 de julio del 2026 a las 10:30 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 24,887.24 (veinticuatro mil ochocientos ochenta y siete con 24/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del **CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI**, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público** con Registro N°227 – SUNARP en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de por lo menos el 10% del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, **03 de junio** del año **2026**.


JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227