



Firmado digitalmente por:
KONG EYZAGUIRRE JUAN
PABLO DNI:40148292
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 26/05/2026 19:38:09-0500

EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con Exp. N° 180-2025 seguido por **ARNALDO GILBERTO MENDOZA MARIN** en contra de la **EMPRESA CONSORCIO HOGARES DEL NORTE S.A.C;** y **JUAN JOSE SALVATIERRA URQUIZA**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI, con sede en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, con correo electrónico institucional procesosarbitrales@cacliperu.com y teléfono 902 230 556 a cargo del **ÁRBITRO ABG. WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Rosa María Rosales Castillo**, ha dispuesto sacar a remate público en PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA convocatoria el bien inmueble ubicado en **MZ "F3", LOTE 02, AA.HH. VILLA PRIMAVERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA Y DEPARTAMENTO DE PIURA**, el cual corre inscrito en la Partida Registral electrónica **N°11027582** del Registro de la Propiedad Inmueble de la oficina registral de **SULLANA – Zona Registral N° I – Sede PIURA** de la SUNARP y cuya tasación comercial ha sido aprobada en la cantidad de **USD\$70,725.50 (setenta mil setecientos veinticinco con 50/100 dólares americanos)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asiento D00004; HIPOTECA. – A favor **ARNALDO GILBERTO MENDOZA MARIN** hasta por la suma de S/175,000.00 soles.

Asiento D00005; ANOTACIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con Exp. 180-2025 sobre el bien de esta partida registral seguido ante el Centro de Arbitraje Comercial Lima.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **25 de junio del 2026 a las 12:15 horas PM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 47,150.33 (cuarenta y siete mil ciento cincuenta con 33/100 dólares americanos)** suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **30 de junio del 2026 a las 12:15 horas PM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 40,077.78 (cuarenta mil setenta y siete con 78/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

Remate en TERCERA convocatoria. – Día **06 de julio del 2026 a las 12:15 horas PM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 34,066.12 (treinta y cuatro mil sesenta y seis con 12/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del **CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI**, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público** con Registro N°227 – SUNARP en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de por lo menos el 10% del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 26 de mayo del año 2026.

JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227/